

Komunalno preduzeće "DIMNIČAR" a.d Beograd

# **GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

**ZA PERIOD 01.01-31.12.2016. GODINE**

Beograd, 31.12.2016. godine

SADRŽAJ

1. UVOD .....	3
2. NASTUP NA TRŽIŠTU ROBA I USLUGA .....	4
2.1. Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana .....	4
2.2. Strategija nastupa na tržištu roba i usluga .....	4
3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI .....	4
4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA .....	6
5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA .....	6
6. RIZICI .....	7
7. SOPSTVENE AKCIJE .....	8
8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2014. GODINE .....	8
9. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA .....	9
10. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ .....	9

## 1. UVOD

Puno poslovno ime	Komunalno preduzeće Dimničar a.d
Skraćeni naziv	Dimničar a.d
Sedište	Beograd
Adresa	Deligradska 26
Pravna forma	Akcionarsko drustvo
Matični broj	07037899
PIB	100124790
Pretežna delatnost	Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme
Veb sajt	www.dimnicar.com
ISIN	4500 (CFI)
CFI	RSDIMNE89462(ESVUFR)
Broj akcionara	77
Prosečan broj zaposlenih	80
Vrednost poslovne imovine (u 000 dinara)	52.785
Ukupan kapital (u 000 dinara)	10.800
Kapitalizacija (u 000 dinara)	

*Napomena: svi podaci su na dan 31.12.2016. godine, osim ukoliko nije drugačije naznačeno*

Komunalno preduzeće DIMNICAR osnovano je 1948.godine u Beogradu. Od svog početka kada je bilo malo preduzeće, DIMNICAR Beograd je postao vodeća organizacija za pružanje dimnicarskih usluga u Srbiji i jedna od najvećih u Evropi koja danas broji preko 80 zaposlenih. Komunalno preduzeće DIMNICAR Beograd je za proteklih više od pola veka pokazalo i dokazalo da, uz savremenu tehnologiju i organizaciju može da pruži korisnicima kvalitetnu i stručnu uslugu, protivpožarnu zaštitu, čistiju životnu sredinu i uštedu energije.

## 2. NASTUP NA TRŽIŠTU ROBA I USLUGA

## 2.1. Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana

Komunalno preduzeće DIMNICAR Beograd već 69 godina bavi se uslugama čišćenja dimnjaka i ložisnim uređajima.

## 2.2. Strategija nastupa na tržištu roba i usluga

Karakteristike tržišta govore da je visoko konkurentan proizvod uslov za uspeh i da se isti mora plasirati uz specifičan marketinški pristup, prema pojedinim korisnicima ili bar prema grupama korisnika bliskog profila. Druga, izuzetno važna karakteristika ponuđenog proizvoda/usluge koja je uslov za uspeh je nivo cene koji opravdava kvalitet pružene usluge, odnosno prodatog proizvoda.

## 3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Ostvareni finansijski pokazatelji Društva u poslovnoj 2016. i 2015. godini dati su u nastavku:

<i>Bilans uspeha</i>	2016	2015	promena
<i>Poslovni prihodi</i>	192.228	184.263	104,33
<i>Poslovni rashodi</i>	160.346	182.402	87,91
Finansijski prihodi	866	10.541	8,22
Finansijski rashodi	3.254	2.216	146,85
Ostali prihodi	183.553	132.730	138,29
Ostali rashodi	2.519	132.564	1,90
EBITDA	31.882	1.861	17,14
EBIT	181034	8491	21,32
Porez na dobit	1434	2.315	61,94
<i>Neto dobit</i>	2.924	9.526	30,70

Napomena: Podaci su u 000 dinara

<i>Bilans stanja</i>	2016	2015	promena
<i>Ukupna aktiva</i>	121.310	147.274	82,37
Stalna imovina	52.785	59.380	88,90
Obrtna imovina	67.395	85.845	78,51
<i>Kapital</i>	82.143	89.444	91,84
Osnovni kapital	10.800	10.800	100
Rezerve	15.017	15.017	100
Neraspoređena dobit	35.660	42.961	83,01
Sopstvene akcije	837	837	100
<i>Obaveze</i>	19.876	22.961	86,57
Dugoročna rezervisanja	2.422	889	272,44
Dugoročne obaveze	17.454	22.072	79,08
- dugoročni krediti	15.446	19.078	80,97
-fin.lizing	2.008	2.994	67,07
Kratkoročne obaveze	19.291	9.348	206,37
<i>Ukupna pasiva</i>	121.310	147.274	82,37

Napomena: Podaci su u 000 dinara

## Finansijski pokazatelji

<u>Pokazatelji rentabilnosti</u>	<u>2016</u>				
Stopa posl.dobitka	0,17				
Stopa neto dobitka	0,02				
ROA stopa prinosa na imovinu	0,57				
Stopa prinosa na imovinu	0,59				
ROE stopa prinosa na kapital	3,48				
<u>Likvidnost</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Pokaz.fin.strukture I sigurnosti</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Opsti racio likvidnosti	3,50	1,78	Stepen zaduzenosti	0,45	0,53
Racio reducirane likvid.	2,81	1,78	Racio sopstvenog kapitala	0,68	0,46
Racio trenutne likvid.	0,41	0,14	Factor finans.leveridza	10,91	2,51
Neto obrtna sred.u 000 rsd	48,104	50.976			

## 4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA

Trgovanje na Beogradskoj berzi tokom 2016. godine nije ni bilo.i struktura je ostala ista kao I u 2015.godini.sto izgleda na sledeći način:

Struktura vlasništva na dan 31. decembar 2014. godine	Broj akcija	% od ukupne emisije	Vrednost kapitala
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	3284	72.97	
Akcije u vlasništvu pravnih lica	194	4.31	
Zbirni kastodi račun	1022	22.72	
<b>Ukupan broj emitovanih akcija</b>	<b>4500</b>	<b>100</b>	

Redosled prvih 10 akcionara po broju glasova			
Akcionar	Broj akcija	Broj glasova	% broja glasova
Hadzini Arif	689		689
Vojvodjanska banka-kastodi rac.	521		521
Raiffeisen banka-kastodi rac.	448		448
Prelević Božo	407		407
Dimničar a.d	349		
Štulović Predrag	340		340
Vučković Dragan	301		310
Bosković Filip	290		290
Stanković Vesna	151		151
Steelsoft d.o.o	125		125

U toku 2016 godine Društvo je kroz raspodelu dobiti za 2015 godinu isplatilo na ime dividendi 0 hiljada dinara što predstavlja 0 dinara dividende po akciji neto, odnosno 0 dinar dividende po akciji bruto. Isplata je izvršena na osnovu Odluke donete na sednici skupštine akcionara održane 0. Za dan dividende određen je 0.

##### 5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA

U narednom periodu, razvoj društva zavisiće od sprovođenja Zakona o komunalnim delatnostima I Zakona o privatno-javnom partnerstvu. Drugi pravac razvoja je akreditovanje dodatnih laboratorija kao preduslova za pružanje sto sireg portfolija usluga u industriji. treci pravac se odnosi na upravljanje otpadom. Prosirenje dosadasnjeg sakupljanja I transporta na tretman opasnog I neopasnog otpada.

U protekle tri godine društvo nije imalo izmene poslovnih politika.

##### 6. RIZICI

Poslovanje je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kursa stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kursa stranih valuta) ali gde je najizraženiji rizik vezan za smanjenje broja polaznika, kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

**(a) Tržišni rizik**

*Rizik od promene kurseva stranih valuta*

Društvo nije izloženo riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama.

*Rizik od promene cena*

Nema

*Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope*

Nema

**(b) Kreditni rizik**

**(c) Rizik likvidnosti**

Jedan od većih problema je i naplata potraživanja.

**Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi akcionarima obezbedilo povraćaj (profit), a ostalim interesnim stranama povoljnosti, i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Društvo, kao i ostala Društva koja posluju unutar iste delatnosti, prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti (gearing ratio). Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje. Koeficijent zaduženosti za 2016. godinu iznosi 58.09%,

## 7. SOPSTVENE AKCIJE

*Društvo nije sticalo spostvene akcije u toku 2016.godine*

**8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE POSLOVNE 2016. GODINE**

U poslovanju Društva od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja nisu se desili bitni poslovni događaji.

**9. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA**

Društvo je u toku 2015. godine obavljalo sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:


	2016.	2015.
(a) Nabavke materijalai robe		
REMONT ELEKTRO u likvidaciji		
BIODIZEL	CO	
5.130		
b) prodaja		
BIODIZEL CO	7.148	

Transakcije sa povezanim pravnim licima obavljene pod istim uslovima kao i sa stranama koje nisu povezane.

Salda neizmirenih transakcija na kraju godine iznose 7.148.rsd

Lice odgovorno za sastavljanje

Finansiojskih izveštaja

  
\_\_\_\_\_

Izvršni direktor



  
\_\_\_\_\_

U Beogradu, 31.12. 2016. godine