

Komunalno preduzeće "DIMNIČAR" a.d Beograd



KONSOLIDOVANI
GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

ZA PERIOD 01.01-31.12.2016. GODINE

Beograd, 31.12.2016. Godine

SADRŽAJ

1. UVOD	3
2. NASTUP NA TRŽIŠTU ROBA I USLUGA	4
2.1. Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana	4
2.2. Strategija nastupa na tržištu roba i usluga	4
3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI	4
4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA	6
5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA	6
6. RIZICI	7
7. SOPSTVENE AKCIJE	8
8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2015. GODINE	8
9. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA	9
10. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ	9

1. UVOD

Puno poslovno ime	Komunalno preduzeće Dimničar a.d
Skraćeni naziv	Dimničar a.d
Sedište	Beograd
Adresa	Deligradska 26
Pravna forma	Akcionarsko društvo
Matični broj	07037899
PIB	100124790
Pretežna delatnost	Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme
Veb sajt	www/dimnicar.com
ISIN	4500 (CFI)
CFI	RSDIMNE89462(ESVUFR)
Broj akcionara	85
Prosečan broj zaposlenih	81
Vrednost poslovne imovine (u 000 dinara)	55.358
Ukupan kapital (u 000 dinara)	83.154
Kapitalizacija (u 000 dinara)	

Napomena: svi podaci su na dan 31.12.2016. godine, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

Komunalno preduzeće DIMNICAR osnovano je 1948.godine u Beogradu.Od svog pocetka kada je bilo malo preduzece,DIMNICAR Beograd je postao vodeca organizacija za pruzanje dimnicarskih usluga u Srbiji I jedna od najvećih u Evropi koja danas broji preko 80 zaposlenih.Komunalno preduzeće DIMNICAR Beograd je za proteklih vise od pola veka pokazalo I dokazalo da, uz savremenu tehnologiju I organizaciju moze da pruži korisnicima kvalitetnu I strucnu uslugu,protivpozarnu zastitu,cistiju zivotnu sredinu I uštedu energije.

2. NASTUP NA TRŽIŠTU ROBA I USLUGA

2.1. Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana

Komunalno preduzeće DIMNICAR Beograd vec 69 godina bavi se uslugama ciscenja dimnjaka I lozisnim uredjajima.

2.2. Strategija nastupa na tržištu roba i usluga

Karakteristike tržišta govore da je visoko konkurentan proizvod uslov za uspeh i da se isti mora plasirati uz specifičan marketinški pristup, prema pojedinim korisnicima ili bar prema grupama korisnika bliskog profila. Druga, izuzetno važna karakteristika ponudenog proizvoda/usluge koja je uslov za uspeh je nivo cene koji opravdava kvalitet pružene usluge, odnosno prodatog proizvoda.

3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Ostvareni finansijski pokazatelji Društva u poslovnoj 2016. i 2015. godini dati su u nastavku:

<i>Bilans uspeha</i>	2016	2015	promena
<i>Poslovni prihodi</i>	192.026	186.466	102.99
<i>Poslovni rashodi</i>	159.577	185.216	86.16
Finansijski prihodi	1.033	10.948	9.44
Finansijski rashodi	3.254	2.216	1.47
Ostali prihodi	183.558	120.268	152.63
Ostali rashodi	2.520	132.728	1.90
EBITDA	32.449	1.250	2595,92
EBIT	5774	3.728	154,89
Porez na dobit			
Gubitak		3.327	
<i>Neto dobit</i>	3.397		

Napomena: Podaci su u 000 dinara

<i>Bilans stanja</i>	2016	2015	promena
<i>Ukupna aktiva</i>	129691	151542	85.58
Stalna imovina	55358	62027	89.25
Obrtna imovina	72678	86895	83.64
<i>Kapital</i>	83154	91847	90.54
Osnovni kapital	10800	10800	100
Rezerve	15017	15017	100
Neraspoređena dobit	48969	58500	83.71
Sopstvene akcije			
<i>Obaveze</i>	19876	22961	86.57
Dugoročna rezervisanja	2422	889	272.44
Dugoročne obaveze	17454	22072	79,08
- dugoročni krediti	15446	19078	80.97
-lizing	2008	2994	67.07
Kratkoročne obaveze	26661	36734	72.58
<i>Ukupna pasiva</i>	129691	151542	85.58

Napomena: Podaci su u 000 dinara

Finansijski pokazatelji

<u>Pokazatelji rentabilnosti</u>					
Stopa posl.dobitka					
Stopa neto dobitka					
ROA stopa prinosa na imovinu					
Stopa prinosa na imovinu					
ROE stopa prinosa na kapital					
<u>Likvidnost</u>			<u>Pokaz.fin.strukture I sigurnosti</u>		
	<u>2015</u>	<u>2015</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Opsti racio likvidnosti	2,52	2,36	Stepen zaduzenosti	0,57	0,39
Racio reducirane likvid.	1,77	1,53	Racio sopstvenog kapitala	1,1	0,78
Racio trenutne likvid.	1,23	0,14	Factor finans.leveridza		
Neto obrtna sred.u 000 rsd	72.678	50.161			

4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA

Trgovanje na Beogradskoj berzi tokom 2016. godine nije ni bilo.i struktura je ostala ista kao I u 2015.godini.sto izgleda na sledeći način:

Struktura vlasništva na dan 31. decembar 2015. godine	Broj akcija	% od ukupne emisije	Vrednost kapitala
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	3.284	72.97	
Akcije u vlasništvu pravnih lica	194	4.31	
Zbirni kastodi račun	1022	22.72	
Ukupan broj emitovanih akcija	4500	100	

Redosled prvih 10 akcionara po broju glasova			
Akcionar	Broj akcija	Broj glasova	% broja glasova
Hadzini Arif	689		
Vojvodjanska banka-kastodi rac.	521		
Raiffeisen banka-kastodi rac.	448		
Prelević Božo	407		
Dimničar a.d	349		
Štulović Predrag	340		
Vučković Dragan	301		
Boskovic Filip	290		
Stanković Vesna	151		
Steelsoft d.o.o	125		

5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA

U narednom periodu, razvoj društva zavisice od sprovođenja Zakona o komunalnim delatnostima I Zakona o privatno-javnom partnerstvu. Drugi pravac razvoja je akreditovanje dodatnih laboratorija kao preduslova za pružanje sto šireg portfolija usluga u industriji. treći pravac se odnosi na upravljanje otpadom. Prosirenje dosadasnje sakupljanja I transporta na tretman opasnog I neopasnog otpada.

U protekle tri godine društvo nije imalo izmene poslovnih politika.

6. RIZICI

Poslovanje je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kursa stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kursa stranih valuta) ali gde je najizraženiji rizik vezan za smanjenje broja polaznika, kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

(a) Tržišni rizik

Rizik od promene kurseva stranih valuta

Društvo nije izloženo riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama.

Rizik od promene cena

Nema

Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope

Nema

(b) Kreditni rizik

(c) Rizik likvidnosti

Jedan od vecih problema je i naplata potrazivanja.

Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi akcionarima obezbedilo povraćaj (profit), a ostalim interesnim stranama povoljnosti, i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Društvo, kao i ostala Društva koja posluju unutar iste delatnosti, prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti (gearing ratio). Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje. Koeficijent zaduženosti za 2016. godinu %, a u 2015. godini isti je iznosio 99%

7. SOPSTVENE AKCIJE

Društvo nije sticalo spostvene akcije u toku 2016.godine

8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE POSLOVNE 2016. GODINE

U poslovanju Društva od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja nisu se desili bitni poslovni događaji.

9. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Društvo je u toku 2014. godine obavljalo sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

	2016.	2015.
(a) Nabavke materijalai robe	_____	_____
REMONT ELEKTRO u likvidaciji		
BIODIZEL CO		
b) prodaja		
BIODIZEL CO	7.148	_____
	_____	_____

Transakcije sa povezanim pravnim licima obavljene pod istim uslovima kao i sa stranama koje nisu povezane.

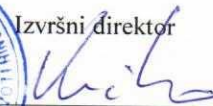
Salda neizmirenih transakcija na kraju godine iznose 7.148.rsd

Lice odgovorno za sastavljanje

Finansijskih izveštaja



Izvršni direktor



U Beogradu, 31.12. 2016. godine