

Komunalno preduzeće "DIMNIČAR" a.d Beograd

KONSOLIDOVANI
GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

ZA PERIOD 01.01-31.12.2015. GODINE

Beograd, 31,12,2015. Godine

SADRŽAJ

1. UVOD	3
2. NASTUP NA TRŽIŠTU ROBA I USLUGA	4
2.1. Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana	4
2.2. Strategija nastupa na tržištu roba i usluga	4
3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI	4
4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA	6
5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA	6
6. RIZICI	7
7. SOPSTVENE AKCIJE	8
8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2015. GODINE	8
9. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA	9
10. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ	9

1. UVOD

Puno poslovno ime	Komunalno preduzeće Dimničar a.d
Skraćeni naziv	Dimničar a.d
Sedište	Beograd
Adresa	Deligradska 26
Pravna forma	Akcionarsko drustvo
Matični broj	07037899
PIB	100124790
Pretežna delatnost	Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme
Veb sajt	www/dimnicar.com
ISIN	4500 (CFI)
CFI	RSDIMNE89462(ESVUFR)
Broj akcionara	85
Prosečan broj zaposlenih	86
Vrednost poslovne imovine (u 000 dinara)	62.027
Ukupan kapital (u 000 dinara)	91.847
Kapitalizacija (u 000 dinara)	

Napomena: svi podaci su na dan 31.12.2015. godine, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

Komunalno preduzeće DIMNICAR osnovano je 1948.godine u Beogradu. Od svog početka kada je bilo malo preduzeće, DIMNICAR Beograd je postao vodeća organizacija za pružanje dimnicarskih usluga u Srbiji i jedna od najvećih u Evropi koja danas broji preko 100 zaposlenih. Komunalno preduzeće DIMNICAR Beograd je za proteklih više od pola veka pokazalo i dokazalo da, uz savremenu tehnologiju i organizaciju može da pruži korisnicima kvalitetnu i stručnu uslugu, protivpožarnu zaštitu, čistiju životnu sredinu i uštedu energije.

2. NASTUP NA TRŽIŠTU ROBA I USLUGA

2.1. Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana

Komunalno preduzeće DIMNICAR Beograd već 67 godina bavi se uslugama čišćenja dimnjaka i ložisnim uređajima.

2.2. Strategija nastupa na tržištu roba i usluga

Karakteristike tržišta govore da je visoko konkurentan proizvod uslov za uspeh i da se isti mora plasirati uz specifičan marketinški pristup, prema pojedinim korisnicima ili bar prema grupama korisnika bliskog profila. Druga, izuzetno važna karakteristika ponuđenog proizvoda/usluge koja je uslov za uspeh je nivo cene koji opravdava kvalitet pružene usluge, odnosno prodatog proizvoda.

3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Ostvareni finansijski pokazatelji Društva u poslovnoj 2015. i 2014. godini dati su u nastavku:

<i>Bilans uspeha</i>	2015	2014	promena
<i>Poslovni prihodi</i>	186.466	238.527	78.17
<i>Poslovni rashodi</i>	185.216	207.593	89.22
Finansijski prihodi	10.948	5.002	218.87
Finansijski rashodi	2.216	7.889	28.08
Ostali prihodi	120.268	11.034	1089.97
Ostali rashodi	132.728	3.243	4092.75
EBITDA	1250	30.934	3.24
EBIT	-3.728	4.904	35.23
Porez na dobit			
Gubitak	3.327		
<i>Neto dobit</i>		24.199	

Napomena: Podaci su u 000 dinara

<i>Bilans stanja</i>	2015	2014	promena
<i>Ukupna aktiva</i>	151.542	184.868	81.97
Stalna imovina	62.027	69.818	88.84
Obrtna imovina	86.895	113.835	76.33
<i>Kapital</i>	91.847	90.174	101.85
Osnovni kapital	10.800	10.800	100
Rezerve	15.017	15.017	100
Neraspoređena dobit	58.500	42.631	137.22
Sopstvene akcije			
<i>Obaveze</i>	22.961	33.041	69.49
Dugoročna rezervisanja	889	8.700	10.21
Dugoročne obaveze	22.072	24.341	90.67
- dugoročni krediti	19.078	24.341	78.37
-lizing	2.994		
Kratkoročne obaveze	36.734	61.653	59.58
<i>Ukupna pasiva</i>	151.542	184.868	81.97

Napomena: Podaci su u 000 dinara

Finansijski pokazatelji

<u>Pokazatelji rentabilnosti</u>	<u>2014</u>				
Stopa posl.dobitka					
Stopa neto dobitka					
ROA stopa prinosa na imovinu					
Stopa prinosa na imovinu					
ROE stopa prinosa na kapital					
<u>Likvidnost</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Pokaz.fin.strukture I sigurnosti</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Opsti racio likvidnosti	2.36	1.84	Stepen zaduzenosti	0.39	0.78
Racio reducirane likvid.	1.53	1.07	Racio sopstvenog kapitala	0.78	0.48
Racio trenutne likvid.	0.14	0.32	Factor finans.leveridza		1.07
Neto obrtna sred.u 000 rsd	50.161	52.182			

4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA

Trgovanje na Beogradskoj berzi tokom 2015. godine nije ni bilo.i struktura je ostala ista kao I u 2014.godini.sto izgleda na sledeći način:

Struktura vlasništva na dan 31. decembar 2015. godine	Broj akcija	% od ukupne emisije	Vrednost kapitala
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	3.284	72.97	
Akcije u vlasništvu pravnih lica	194	4.31	
Zbirmi kastodi račun	1022	22.72	
Ukupan broj emitovanih akcija	4500	100	

Redosled prvih 10 akcionara po broju glasova			
Akcionar	Broj akcija	Broj glasova	% broja glasova
Hadzini Arif	689		
Vojvodjanska banka-kastodi rac.	521		
Raiffeisen banka-kastodi rac.	448		
Prelević Božo	407		
Dimničar a.d	349		
Štulović Predrag	340		
Vučković Dragan	301		
Boskovic Filip	290		
Stanković Vesna	151		
Kodar inženjering d.o.o	126		

5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA

U narednom periodu, razvoj društva zavisiće od sprovođenja Zakona o komunalnim delatnostima I Zakona o privatno-javnom partnerstvu. Drugi pravac razvoja je akreditovanje dodatnih laboratorija kao preduslova za pružanje sigurnog portfolija usluga u industriji. Treći pravac se odnosi na upravljanje otpadom. Proširenje dosadašnjeg sakupljanja I transporta na tretman opasnog I neopasnog otpada.

U protekle tri godine društvo nije imalo izmene poslovnih politika.

6. RIZICI

Poslovanje je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kursa stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kursa stranih valuta) ali gde je najizraženiji rizik vezan za smanjenje broja polaznika, kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

(a) Tržišni rizik

Rizik od promene kurseva stranih valuta

Društvo nije izloženo riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama.

Rizik od promene cena

Nema

Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope

Nema

(b) Kreditni rizik

(c) Rizik likvidnosti

Jedan od većih problema je i naplata potraživanja.

Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi akcionarima obezbedilo povraćaj (profit), a ostalim interesnim stranama povoljnosti, i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Društvo, kao i ostala Društva koja posluju unutar iste delatnosti, prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti (gearing ratio). Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje. Koeficijent zaduženosti za 2014. godinu iznosi 99,41%, a u 2013. godini isti je iznosio 47,74%

Povećanje koeficijenta zaduženosti u 2014. godini rezultirao je usled kreditnog zaduženja kod Intesa banke..

7. SOPSTVENE AKCIJE

Društvo nije sticalo sopstvene akcije u toku 2015. godine

**8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE
POSLOVNE 2015. GODINE**

U poslovanju Društva od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja nisu se desili bitni poslovni događaji.

9. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Društvo je u toku 2014. godine obavljalo sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

	2015.	2014.
<i>(a) Nabavke materijalai robe</i>		
REMONT ELEKTRO u likvidaciji		<u>15.016</u>
BIODIZEL		
5.130	CO	
b)prodaja		
BIODIZEL CO	<u>2.824</u>	

Transakcije sa povezanim pravnim licima obavljene pod istim uslovima kao i sa stranama koje nisu povezane.

Salda neizmirenih transakcija na kraju godine iznose 2.824.rsd

Izvrсни direktor

Predsednik skupstine

U Beogradu, 31.12. 2015. godine