

Komunalno preduzeće "DIMNIČAR" a.d Beograd

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

ZA PERIOD 01.01-31.12.2019. GODINE

Beograd, 31.12.2019. godine

SADRŽAJ

1. UVOD	3
2. NASTUP NA TRŽIŠTU ROBA I USLUGA	3
2.1. Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana	3
2.2. Strategija nastupa na tržištu roba i usluga	3
3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI	4
4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA	5
5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA	6
6. RIZICI	6
7. SOPSTVENE AKCIJE	6
8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2014. GODINE	7
9. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA	7

1. UVOD

Puno poslovno ime	Komunalno preduzeće Dimničar a.d
Skraćeni naziv	Dimničar a.d
Sedište	Beograd
Adresa	Deligradska 26
Pravna forma	Akcionarsko drustvo
Matični broj	07037899
PIB	100124790
Pretežna delatnost	Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme
Veb sajt	www/dimnicar.com
ISIN	4500 (CFI)
CFI	RSDIMNE89462(ESVUFR)
Broj akcionara	74
Prosečan broj zaposlenih	81
Vrednost poslovne imovine (u 000 dinara)	46.554
Ukupan kapital (u 000 dinara)	10.800
Kapitalizacija (u 000 dinara)	

Napomena: svi podaci su na dan 31.12.2019. godine, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

Komunalno preduzeće DIMNICAR osnovano je 1948.godine u Beogradu.Od svog pocetka kada je bilo malo preduzeće,DIMNICAR Beograd je postao vodeća organizacija za pružanje dimnicarskih usluga u Srbiji i jedna od najvećih u Evropi koja danas broji preko 80 zaposlenih.Komunalno preduzeće DIMNICAR Beograd je za proteklih više od pola veka pokazalo i dokazalo da, uz savremenu tehnologiju i organizaciju može da pruži korisnicima kvalitetnu i stručnu uslugu,protivpozarnu zaštitu,cistiju zivotnu sredinu i uštedu energije.

2. NASTUP NA TRŽIŠTU ROBA I USLUGA

2.1. Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana

Komunalno preduzeće DIMNICAR Beograd već 70 godina bavi se uslugama čišćenja dimnjaka i ložisnim uređajima.

Pored osnovne delatnosti Društvo se završnim radovima u građevinarstvu a u toku 2019. godine pokrenuta je proizvodnja bentonitne hidroizolacije.

2.2 Strategija nastupa na tržištu roba i usluga

Karakteristike tržištagovore da je visoko konkurentan proizvod/usluga uslov za uspeh i da se isti mora plasirati uz specifičan marketinški pristup, prema pojedinim korisnicimaili grupi korisnika bliskog profila. Druga, izuzetno važna karakteristika ponuđenog proizvoda/usluge koja je uslov za uspeh je nivo cene koji opravdava kvalitet pružene usluge, odnosno prodatog proizvoda.

3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Ostvareni finansijski pokazatelji Društva u poslovnoj 2017. i 2016. godini dati su u nastavku:

<i>Bilans uspeha</i>	2019	2018	2017
<i>Poslovni prihodi</i>	258.616	262.234	204.628
<i>Poslovni rashodi</i>	240.331	236.470	170.001
Finansijski prihodi	7768	183	722
Finansijski rashodi	5.654	1.116	860
Ostali prihodi	148.382	148.144	121.248
Ostali rashodi	11.516	8.079	1.641
Porez na dobit	2.143	1.941	1.689
<i>Neto dobit</i>	620	1.683	3.130

Napomena: Podaci su u 000 dinara

<i>Bilans stanja</i>	2019	2018	2017
<i>Ukupna aktiva</i>	146.566	135.193	134.462
Stalna imovina	46.554	46.252	53.522
Obrtna imovina	100.012	88.941	80.428
<i>Kapital</i>	87.576	82.982	85.273
Osnovni kapital	10.800	10.800	10.800
Rezerve	15.017	15.017	15.017
Neraspoređena dobit	41.093	40.473	38.790
Sopstvene akcije	837	837	837
<i>Obaveze</i>	13.796	13.199	22.217
Dugoročna rezervisanja	4.379	2.366	1.657
Dugoročne obaveze	9.417	10.833	20.560
- dugoročni krediti	9.417	10.833	19.664
-fin.lizing	0	0	896
Kratkoročne obaveze	11.017	9.734	7.321
<i>Ukupna pasiva</i>	146.566	135.193	134.462

Napomena: Podaci su u 000 dinara

4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA

Trgovanje na Beogradskoj berzi tokom 2019. godine nije bilo.

Struktura vlasništva na dan 31. decembar 2014. godine	Broj akcija	% od ukupne emisije	
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	2.279	50.65	
Akcije u vlasništvu pravnih lica	1.239	27.53	
Zbirni kastodi račun	982	21.82	
Ukupan broj emitovanih akcija	4500	100	

Redosled prvih 10 akcionara po broju glasova			
Akcionar	Broj akcija	Broj glasova	% broja glasova
Sebić Igor	699	699	15.53333
Ekoenergetika d.o.o. Beograd	697	697	15.48889
Vojvodjanska banka ad - zbirni račun	519	519	11.53333
Reiffeisen banka-kastodi račun	448	448	9.95556
Dimničar a.d	349		
Štulović Predrag	340	340	7.55556
Vučković Dragan	310	310	6.88889
Stanković Vesna	151	151	3.35556
Steel soft d.o.o.	125	125	2.77778
Kovačević Aleksandar	100	100	2.22222
Sebić Saša	57	57	1.26667

U toku 2019. godine Društvo nije vršilo raspodelu neraspoređene dobiti.

5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA

U narednom periodu, razvoj društva zavisice od sprovođenja Zakona o komunalnim delatnostima i Zakona o privatno-javnom partnerstvu. Drugi pravac razvoja je akreditovanje dodatnih laboratorija kao preduslova za pružanje sto sireg portfolija usluga u industriji. Treci pravac se odnosi na upravljanje otpadom. Prosirenje dosadasnjeg sakupljanja i transporta na tretman opasnog i neopasnog otpada. Četvrti pravac razvoja društva je razvoj proizvodnje, prodaje i postavljanja bentonitne hidroizolacije.

U protekle tri godine društvo nije imalo izmene poslovnih politika.

6. RIZICI

Poslovanje je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kurseva stranih valuta) ali gde je najizraženiji rizik vezan za smanjenje broja polaznika, kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi akcionarima obezbedilo povraćaj (profit), a ostalim interesnim stranama povoljnosti, i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Društvo, kao i ostala Društva koja posluju unutar iste delatnosti, prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti (gearing ratio). Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje. Koeficijent zaduženosti za 2019. godinu iznosi 17,45%.

7. SOPSTVENE AKCIJE

Društvo nije stiacalo spostvene akcije u toku 2019. godine

8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE POSLOVNE 2019. GODINE

U poslovanju Društva od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja nisu se desili bitni poslovni događaji.

9. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Društvo je u toku 2019. godine obavljalo sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

a) Nabavka	
DimniCar doo	10.549 hiljada RSD

Transakcije sa povezanim pravnim licima obavljene pod istim uslovima kao i sa stranama koje nisu povezane.

Lice odgovorno za sastavljanje

finansijskih izveštaja



Izvršni direktor



U Beogradu, 31.12. 2019. godine