

Komunalno preduzeće "DIMNIČAR" a.d Beograd

**KONSOLIDOVANI**  
**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

**ZAPERIOD 01.01-31.12.2019. GODINE**

Beograd, 30.06.2020. Godine

## SADRŽAJ

1. UVOD	3
2. NASTUP NA TRŽIŠTU ROBA I USLUGA	3
2.1. Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana	3
2.2. Strategija nastupa na tržištu roba I usluga	3
3. OSTVAREN I FINANSIJSKI POKAZATELJI	4
4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA	5
5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNOJ POLITICI DRUŠTVA	6
6. RIZICI	6
7. SOPSTVENE AKCIJE	7
8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NA KONTEKSTU POSLOVNE 2015. GODINE	7
9. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA	7

### 1. UVOD

<b>Punoposlovno ime</b>	Komunalno preduzeće Dimničar a.d
<b>Skraćen naziv</b>	Dimničar a.d
<b>Sedište</b>	Beograd
<b>Adresa</b>	Deligradska 26
<b>Pravna forma</b>	Akcionarsko društvo
<b>Matični broj</b>	07037899
<b>PIB</b>	100124790
<b>Pretežna delatnost</b>	Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme
<b>Vebsajt</b>	www/dimnicar.com
<b>ISIN</b>	4500 (CFI)
<b>CFI</b>	RSDIMNE89462(ESVUFR)
<b>Broj akcionara</b>	74
<b>Prosečan broj zaposlenih</b>	81
<b>Vrednost poslovne imovine (u 000 dinara)</b>	57023
<b>Ukupan capital (u 000 dinara)</b>	87873
<b>Kapitalizacija (u 000 dinara)</b>	

*Napomena: svipodacisunadan 31.12.2019. godine, osim ukoliko nije drugačije naznačeno*

Komunalno preduzeće DIMNICAR osnovano je 1948. godine u Beogradu. Od svog početka kada je bilo malo preduzeće, DIMNICAR Beograd je postao vodeća organizacija za pružanje dimničarskih usluga u Srbiji i jedna od najvećih u Evropi koja danas broji preko 80 zaposlenih. Komunalno preduzeće DIMNICAR Beograd je za proteklih više od pola veka pokazalo i dokazalo da, uz savremenu tehnologiju i organizaciju može da pruži korisnicima kvalitetnu i stručnu uslugu, protivpožarnu zaštitu, čistiju životnu sredinu i uštedu energije.

## 2. NASTUP NA TRŽIŠTU ROBA I USLUGA

### 2.1. Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana

Komunalno preduzeće DIMNICAR Beograd već 72 godina bavi se uslugama čišćenja dimnjaka i ložisnim uređajima.

Pored osnovne delatnosti Društvo se završnim radovima u građevinarstvu a u toku 2019. godine pokrenuta je proizvodnja bentonitne hidroizolacije.

### 2.2. Strategija nastupa na tržištu roba i usluga

Karakteristike tržišta govore da je visoko konkurentan proizvod uslov za uspeh i da se isti mora plasirati uz specifičan marketinški pristup, prema pojedinim korisnicima ili bar prema grupama korisnika bliskog profila. Druga, izuzetno važna karakteristika ponuđenog proizvoda/usluge koja je uslov za uspeh je nivo cene koji opravdava kvalitet pružene usluge, odnosno prodatog proizvoda.

### 3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Ostvareni finansijski pokazatelji Društva u poslovnoj 2018. I 2019. godini dati su:

<i>Bilansuspeha</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<i>Poslovniprihodi</i>	261679	259559	210393
<i>Poslovnirashodi</i>	241613	238954	177620
Finansijskiprihodi	7891	183	722
Finansijskirashodi	6083	1116	975
Ostaliprihodi	148404	148144	121247
Ostalirashodi	11526	7809	1807
Poreznadobit	2244	1987	
<i>Netodobit</i>	1187	3813	851

Napomena: Podacisuu 000 dinara

<i>Bilansstanja</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<i>Ukupnaaktiva</i>	159763	146598	143194
Stalnaimovina	57023	46515	54423
Obrtnaimovina	102740	99640	87795
<i>Kapital</i>	87873	84998	87160
Osnovnikapital	10800	10800	10800
Rezerve	15017	15017	15017
Neraspoređenedobit	41676	42489	40677
Sopstveneakcije			
<i>Obaveze</i>	20980	13199	22217
Dugoročnarezervisanja	4379	2366	1657
Dugoročneobaveze	16601	10833	20560
- dugoročnikrediti	9417	10833	19664
-lizing	7184		
Kratkoročneobaveze	49483	46726	33817
<i>Ukupnapasiva</i>	159763	146598	143194

Napomena: Podacisuu 000 dinara



Redosled prvih 10 akcionara po broju glasova			
Akcionar	Broj akcija	Broj glasova	% broja glasova
Sebić Igor	699	699	15.53333
Ekoenergetika d.o.o. Beograd	697	697	15.48889
Vojvodjanska banka ad - zbirni račun	519	519	11.53333
Reiffeisen banka-kastodi račun	448	448	9.95556
Dimničar a.d	349		
Štulović Predrag	340	340	7.55556
Vučković Dragan	310	310	6.88889
Stanković Vesna	151	151	3.35556
Steel soft d.o.o.	125	125	2.77778
Kovačević Aleksandar	100	100	2.22222
Sebić Saša	57	57	1.26667

## 5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA

U narednom periodu, razvoj društva zavisiće od sprovođenja Zakona o komunalnim delatnostima i Zakona o privatno-javnom partnerstvu. Drugi pravac razvoja je akreditovanje dodatnih laboratorija kao preduslova za pružanje sto sireg portfolija usluga u industriji. Treći pravac se odnosi na upravljanje otpadom. Prosirenje dosadašnjeg sakupljanja i transporta na tretman opasnog i neopasnog otpada. Četvrti pravac razvoja društva je razvoj proizvodnje, prodaje i postavljanja bentonitne hidroizolacije.

U protekle tri godine društvo nije imalo izmene poslovnih politika.

## 6. RIZICI

Poslovanje je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kursa stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kursa stranih valuta) ali gde je najizraženiji rizik vezan za smanjenje broja polaznika, kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi akcionarima obezbedilo povraćaj (profit), a ostalim interesnim stranama povoljnosti, i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Društvo, kao i ostala Društva koja posluju unutar iste delatnosti, prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti (gearing ratio). Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje. Koeficijent zaduženosti za 2019. godinu iznosi 24.13%,

## 7. SOPSTVENE AKCIJE

*Društvo nije sticalo sopstvene akcije u toku 2019. godin*

## 8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2019. GODINE

U poslovanju Društva od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja nisu se desili bitni poslovni događaji.

## 9. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA


Društvo je u toku 2019. godine obavljalo sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

a) Nabavka	
DimniCar doo	10.549 hiljada RSD

Transakcije sa povezanim pravnim licima obavljene pod istim uslovima kao i sa stranama koje nisu povezane.

Lice odgovorno za sastavljanje

finansijskih izveštaja





Izvršni direktor



U Beogradu, 30.06.2020. godine