

Komunalno preduzeće “DIMNIČAR” a.d Beograd

**KONSOLIDOVANI**

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

**ZA PERIOD 01.01-31.12.2020. GODINE**

Beograd, maj 2021. godine

**SADRŽAJ**

<b>1. UVOD</b> .....	<b>3</b>
<b>2. NASTUP NA TRŽIŠTU ROBA I USLUGA</b> .....	<b>4</b>
2.1. Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana .....	4
2.2. Strategija nastupa na tržištu roba i usluga .....	4
<b>3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI</b> .....	<b>4</b>
<b>4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA</b> .....	<b>6</b>
<b>5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA</b> .....	<b>6</b>
<b>6. RIZICI</b> .....	<b>7</b>
<b>7. SOPSTVENE AKCIJE</b> .....	<b>8</b>
<b>8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2015. GODINE</b> .....	<b>8</b>
<b>9. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA</b> .....	<b>9</b>

## 1. UVOD

<b>Puno poslovno ime</b>	Komunalno preduzeće Dimničar a.d
<b>Skraćeni naziv</b>	Dimničar a.d
<b>Sedište</b>	Beograd
<b>Adresa</b>	Deligradska 26
<b>Pravna forma</b>	Akcionarsko drustvo
<b>Matični broj</b>	07037899
<b>PIB</b>	100124790
<b>Pretežna delatnost</b>	Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme
<b>Veb sajt</b>	www/dimnicar.com
<b>ISIN</b>	4500 (CFI)
<b>CFI</b>	RSDIMNE89462(ESVUFR)
<b>Broj akcionara</b>	72
<b>Prosečan broj zaposlenih</b>	74
<b>Vrednost poslovne imovine (u 000 dinara)</b>	57930
<b>Capital vrednost</b>	94981
<b>Kapitalizacija (u 000 dinara)</b>	

*Napomena: svi podaci su na dan 31.12.2020. godine, osim ukoliko nije drugačije naznačeno*

Komunalno preduzeće Dimničar osnovano je 1948.godine u Beogradu.

Od svog početka kada je bilo malo preduzeće, Dimničar ad Beograd je tokom vremena postao vodeća organizacija za pružanje dimničarskih usluga u Republici Srbiji i jedna od najvećih u Evropi koja danas broji preko 70 zaposlenih.

Komunalno preduzeće Dimničar ad Beograd je za proteklih više od pola veka pokazalo i dokazalo da, uz savremenu tehnologiju i organizaciju može da pruži korisnicima kvalitetnu i strucnu uslugu, protivpožarnu zaštitu, čistiju životnu sredinu i uštedu energije.

## 2. NASTUP NA TRŽIŠTU ROBA I USLUGA

### 2.1. Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana

Komunalno preduzeće DIMNICAR Beograd već više od 70 godina bavi se uslugama čišćenja dimnjaka i lozinsim uređajima.

### 2.2. Strategija nastupa na tržištu roba i usluga

Karakteristike tržišta govore da je visoko konkurentan proizvod uslov za uspeh i da se isti mora plasirati uz specifičan marketinški pristup, prema pojedinim korisnicima ili bar prema grupama korisnika bliskog profila. Druga, izuzetno važna karakteristika ponuđenog proizvoda/usluge koja je uslov za uspeh je nivo cene koji opravdava kvalitet pružene usluge, odnosno prodatog proizvoda.

### 3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Ostvareni finansijski pokazatelji Društva u poslovnoj 2020. i 2019. godini dati su u nastavku:

<i>Bilans uspeha</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>promena</b>
<i>Poslovni prihodi</i>	336.162	262.431	78.07
<i>Poslovni rashodi</i>	319.203	246.226	77,14
Finansijski prihodi	2.074	7.891	380.47
Finansijski rashodi	1.562	6.148	393.59
Ostali prihodi	149.002	149.477	98.66
Ostali rashodi	4.515	11.526	255,28
Porez na dobit	2017	2292	
Odloženi porezi	888	249	
Gubitak			
<i>Neto dobit</i>	4.563	2.187	47,93

*Napomena: Podaci su u 000 dinara*

<i>Bilans stanja</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>promena</b>
<i>Ukupna aktiva</i>	215381	164.485	
Stalna imovina	54.873	59.121	
Obrtna imovina	160.508	105.227	
<i>Kapital</i>	93.726	87.770	
Osnovni kapital	10.800	10800	
Rezerve	15.017	15.026	
Neraspoređena dobit	4563	2.187	
Sopstvene akcije			
<i>Obaveze</i>		13199	
Dugoročna rezervisanja	4.159	4.379	
Dugoročne obaveze	40.877	16.601	
- dugoročni krediti	36.289	9.417	
-lizing	4.588	7.184	
Kratkoročne obaveze	74.305	54.061	
<i>Ukupna pasiva</i>	215.381	164.485	

*Napomena: Podaci su u 000 dinara*

## Finansijski pokazatelji

<b><u>Pokazatelji rentabilnosti</u></b>	<b><u>2020</u></b>	<b><u>2019</u></b>			
Stopa posl.dobitka	0.02	0.06			
Stopa neto dobitka	0.01	0.00			
ROA stopa prinosa na imovinu	0.16	0.27			
Stopa prinosa na imovinu					
ROE stopa prinosa na kapital	0.06	0.02			
<b><u>Likvidnost</u></b>	<b><u>2020</u></b>	<b><u>2019</u></b>	<b><u>Pokaz.fin.strukture I sigurnosti</u></b>	<b><u>2020</u></b>	<b><u>2019</u></b>
Opsti racio likvidnosti	1.96	1.94	Stepen zaduzenosti	0.57	0.12
Racio reducirane likvid.	0.89	1.13	Racio sopstvenog kapitala	0.41	0.53
Racio trenutne likvid.	0.37	0.11	Factor finans.leveridza	1.59	7.40
Neto obrtna sred.u 000 rsd	171.607	105.364			

## 4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA

<b>Struktura vlasništva na dan 31. decembar 2015. godine</b>	<b>Broj akcija</b>	<b>% od ukupne emisije</b>	<b>Vrednost kapitala</b>
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	2.976	66,1333	
Akcije u vlasništvu pravnih lica	1.061	23,5778	
Zbirni kastodi račun	463	10,2889	
<b>Ukupan broj emitovanih akcija</b>	<b>4500</b>	<b>100</b>	

Redosled prvih 10 akcionara po broju glasova			
Akcionar	Broj akcija	Broj glasova	% broja glasova
Glišović Vladimir	708	708	15,73333
EGP Investments	556	556	12,35556
Sebić Igor	456	456	10,13333
Raiffeisen banka-kastodi RN	448	448	9,95556
Dimničar a.d	349		
Štulović Predrag	340	340	7,55556
Vučković Dragan	310	310	6,88889
Ostojčić Nebojša	300	300	6,66667
Stanković Vesna	151	151	3,55556
Steelsoft d.o.o	125	125	2,77778

## 5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA

U narednom periodu, razvoj društva zavisiće od sprovođenja Zakona o komunalnim delatnostima I Zakona o privatno-javnom partnerstvu. Drugi pravac razvoja je akreditovanje dodatnih laboratorija kao preduslova za pružanje širokog portfolija usluga u industriji. Treći pravac se odnosi na upravljanje otpadom. Proširenje dosadašnjeg sakupljanja i transporta na tretman opasnog i neopasnog otpada.

U protekle tri godine društvo nije imalo izmene poslovnih politika.

## 6. RIZICI

Društvo u svom redovnom poslovanju izloženo je određenim finansijskim rizicima i to: tržišnom riziku, riziku likvidnosti i kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu usmereno je na minimiziranje pojedinih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidljivosti finansijskih tržišta.

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom nabavke sirovina i materijala za proizvodnju bentonitne hidroizolacije, dok je kod prodaje izloženost ovom riziku manja.  
Društvo je umereno izloženo i rizicima od promene visine kamatnih stopa jer ima deo obaveza na koje se obračunavaju kamate.

## **7. SOPSTVENE AKCIJE**

*Društvo nije sticalo spostvene akcije u toku 2020.godine*

## **8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE POSLOVNE 2020. GODINE**

U poslovanju Društva od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja nisu se desili bitni poslovni događaji.

## **9. POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA**

Proizvodi, roba i usluge se prodaju po cenama i uslovima koji su na raspolaganju trećim licima, po uobičajenim cenovnicima društva

	Prodaja		Nabavka	
	2020	2019	2020	2019
Zavisna društva	1.350	0	21.773	10.549
Pridružena društva	0	109	805	375
<b>UKUPNO</b>	<b>1.350</b>	<b>109</b>	<b>22.578</b>	<b>10.924</b>

Izvršni direktor

Predrag Štulović