

Komunalno preduzeće “DIMNIČAR” a.d Beograd

KONSOLIDOVANI

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

ZA PERIOD 01.01-31.12.2021. GODINE

Beograd, april 2022. godine

SADRŽAJ

1. UVOD -----	3
2. NASTUP NA TRŽIŠTU ROBA I USLUGA -----	4
Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana-----	4
Strategija nastupa na tržištu roba i usluga-----	4
3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI -----	4
4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA -----	6
5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA -----	6
6. RIZICI -----	7
7. SOPSTVENE AKCIJE -----	8
8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2021. GODINE -----	8
9. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA -----	9

1. UVOD

Puno poslovno ime	Komunalno preduzeće Dimničar a.d
Skraćeni naziv	Dimničar a.d
Sedište	Beograd
Adresa	Deligradska 26
Pravna forma	Akcionarsko drustvo
Matični broj	07037899
PIB	100124790
Pretežna delatnost	Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme
Veb sajt	www.dimnicar.com
ISIN	4500 (CFI)
CFI	RSDIMNE89462(ESVUFR)
Broj akcionara	71
Prosečan broj zaposlenih	76
Vrednost poslovne imovine (u 000 dinara)	57930
Capital vrednost	94981
Kapitalizacija (u 000 dinara)	

Napomena: svi podaci su na dan 31.12.2021. godine, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

Komunalno preduzeće Dimničar osnovano je 1948.godine u Beogradu.

Od svog početka kada je bilo malo preduzeće, Dimničar ad Beograd je tokom vremena postao vodeća organizacija za pružanje dimničarskih usluga u Republici Srbiji i jedna od najvećih u Evropi koja danas broji preko 70 zaposlenih.

Komunalno preduzeće Dimničar ad Beograd je za proteklih više od pola veka pokazalo i dokazalo da, uz savremenu tehnologiju i organizaciju može da pruži korisnicima kvalitetnu i stručnu uslugu, protivpožarnu zaštitu, čistiju životnu sredinu i uštedu energije.

2. NASTUP NA TRŽIŠTU ROBA I USLUGA

Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana

Komunalno preduzeće DIMNIČAR Beograd već više od 70 godina bavi se uslugama čišćenja dimnjaka i lozisnim uređajima.

Strategija nastupa na tržištu roba i usluga

Karakteristike tržišta govore da je visoko konkurentan proizvod uslov za uspeh i da se isti mora plasirati uz specifičan marketinški pristup, prema pojedinim korisnicima ili bar prema grupama korisnika bliskog profila. Druga, izuzetno važna karakteristika ponuđenog proizvoda/usluge koja je uslov za uspeh je nivo cene koji opravdava kvalitet pružene usluge, odnosno prodatog proizvoda.

3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Ostvareni finansijski pokazatelji grupe za konsolidaciju u poslovnoj 2021. i 2020. Godini dati su u nastavku:

<i>Bilans uspeha</i>	2021.	2020.
Poslovni prihodi	428.149	336.162
Poslovni rashodi	423.889	319.203
Finansijski prihodi	2.270	2.074
Finansijski rashodi	2.191	1.562
Rashodi od usklađivanja vrednosti finan.imovine	7.003	144.339
Ostali prihodi	19.546	149.002
Ostali rashodi	2.046	4.515
Porez na dobit	2.677	2.017
Odloženi porezi	80	888
Gubitak		
Neto dobit	7.615	4.563

Napomena: Podaci su u 000 dinara

<i>Bilans stanja</i>	2021.	2020.
Ukupna aktiva	247.527	216.218
Stalna imovina	47.781	55.710
Obrtna imovina	199.746	160.508
Kapital	102.179	94.564
Osnovni kapital	10.800	10.800
Rezerve	15.017	15.017
Neraspoređena dobit tekuće godine	7.615	4.563
Obaveze		
Dugoročna rezervisanja	5.652	4.159
Dugoročne obaveze	30.119	40.877
- dugoročni krediti	28.827	36.289
-lizing	1.292	4.588
Kratkoročne obaveze	107.343	74.304
Odložene poreske obaveze	2.234	2.314
Ukupna pasiva	247.527	216.218

Napomena: Podaci su u 000 dinara

Finansijski pokazatelji

<u>Pokazatelji rentabilnosti</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>			
Stopa posl.dobitka	0.01	0.02			
Stopa neto dobitka	0.02	0.01			
ROA stopa prinosa na imovinu	0.03	0.16			
ROE stopa prinosa na kapital	0.07	0.06			
<u>Likvidnost</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Pokaz.fin.strukture i sigurnosti</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Opsti racio likvidnosti	1.86	1.96	Stepen zaduzenosti	0,27	0.57
Racio reducirane likvidnosti	1,36	0.89	Racio sopstvenog kapitala	0.29	0.41
Racio trenutne likvidnosti	0.03	0.37	Factor finans.leveridza	0,56	1.59

4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA

Struktura vlasništva na dan 31. decembar 2021. godine	Broj akcija	% od ukupne emisije
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	2.676	59,46667
Akcije u vlasništvu pravnih lica	1.376	30,57778
Zbirni kastodi račun	448	9,95556
Ukupan broj emitovanih akcija	4.500	100,00

Redosled prvih 10 akcionara po broju glasova

Akcionar	Broj akcija	Broj glasova	Učešće
Vladimir Glišović	708	708	15,73333
EGP Investments doo Beograd	556	556	12,35556
Igor Sebić	456	456	10,13333
Raiffeisen banka-kastodi račun	448	448	9,95556
Dimničar AD Beograd	349	349	7,75556
Predrag Štulović	340	340	7,55556
Bento Solution doo	315	315	7,00000
Dragan Vučković	310	310	6,88889
Vesna Stanković	151	151	3,35556
Steelsoft doo Beograd	125	125	2,77778

5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA

U narednom periodu, razvoj društva zavisiće od sprovođenja Zakona o komunalnim delatnostima I Zakona o privatno-javnom partnerstvu. Drugi pravac razvoja je akreditovanje dodatnih laboratorija kao preduslova za pružanje širokog portfolija usluga u industriji. Treći pravac se odnosi na upravljanje otpadom. Proširenje dosadašnjeg sakupljanja i transporta na tretman opasnog i neopasnog otpada.

U protekle tri godine društvo nije imalo izmene poslovnih politika.

6. RIZICI

Društvo u svom redovnom poslovanju izloženo je određenim finansijskim rizicima i to: tržišnom riziku, riziku likvidnosti i kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu usmereno je na minimiziranje pojedinih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidljivosti finansijskih tržišta.

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom nabavke sirovina i materijala za proizvodnju bentonitne hidroizolacije, dok je kod prodaje izloženost ovom riziku manja.

Društvo je umereno izloženo i rizicima od promene visine kamatnih stopa jer ima deo obaveza na koje se obračunavaju kamate.

7. SOPSTVENE AKCIJE

Društvo nije sticalo spostvene akcije u toku 2021.godine

8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE POSLOVNE 2021. GODINE

U poslovanju matičnog Društva, kao i zavisnih I pridruženih Društava od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja nisu se desili bitni poslovni događaji.

9. POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Proizvodi, roba i usluge se prodaju po cenama i uslovima koji su na raspolaganju trećim licima, po uobičajenim cenovnicima društva

	Prodaja		Nabavka	
	2021.	2020.	2021.	2020.
Zavisna društva	880	1.350	73.026	21.773
Pridružena društva	274	0	859	805
UKUPNO	1.154	1.350	73.885	22.578

U Beogradu 28.04.2022.

Izvršni direktor