

Komunalno preduzeće "DIMNIČAR" a.d Beograd

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
ZA PERIOD 01.01-31.12.2022. GODINE**

Beograd, mart 2022. godine

1. OPŠTI PODACI

Puno poslovno ime	Komunalno preduzeće DIMNIČAR a.d. Beograd
Skraćeni naziv	Dimničar a.d.
Sedište	Beograd
Adresa	Deligradska 26
Pravna forma	Akcionarsko društvo
Matični broj	07037899
PIB	100124790
Pretežna delatnost	Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme
Veb sajt	www.dimnicar.com
Broj zaposlenih	Na dan 31.12.2022. godine 56 zaposlenih lica (prosečna broj zaposlenih za 2022. godinu - 60)
Broj izdatih akcija, ISIN broj i CFI COD	Br. obćnih akcija 4.500 (na dan 31.12.2022. godine)CFI ESVUFR, ISIN RSDIMNE89462
Nazov organozovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza ad Beograd
Broj akcionara	71
Vrednost osnovnog kapitala (u 000 dinara)	10.800
Zavisna Društva	DimniCar DOO Beograd (100%), Remont Elektro DOO Beograd (100%)
Povezana Društva	Dimničar DOO Bečej (42%)
Revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	Privredni Savetnik – Revizija DOO Beograd

Komunalno preduzeće Dimničar osnovano je 1948.godine u Beogradu.

Od svog početka kada je bilo malo preduzeće, Dimničar ad Beograd je tokom vremena postao vodeća organizacija za pružanje dimničarskih usluga u Republici Srbiji i jedna od najvećih u Evropi koja danas broji preko 60 zaposlenih. Komunalno preduzeće Dimničar ad Beograd je za proteklih više od pola veka pokazalo i dokazalo da, uz savremenu tehnologiju i organizaciju može da pruži korisnicima kvalitetnu i stručnu uslugu, protivpožarnu zaštitu, čistiju životnu sredinu i uštedu energije.

2. PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

Odbora direktora	
Ime i prezime	
Ivan Kukovec, Slovenija	predsednik OD
Primož Kukovec, Slovenija	član OD
Predrag Štulović, Beograd	član OD
Dragan Vučković, Beograd	član OD
Dušan Petrović, Beograd	član OD

3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Ostvareni finansijski pokazatelji Društva u poslovnoj 2022. godini dati su u nastavku:

Bilans uspeha (u 000)	2022.	2021.
Poslovni prihodi	352.960	408.438
Poslovni rashodi	348.469	404.919
Finansijski prihodi	305	2.236
Finansijski rashodi	3.161	1.960
Ostali prihodi	11.008	19.406
Ostali rashodi	11.145	8.897
Neto gubitak/gubitak posl.koje se obustavlja		4.320
Dobit pre oporezivanja	9.734	9.984
Porez na dobit	1.284	2.625
Odloženi poreski prihod/rashod perioda	1.282	80
Neto dobit	3.453	7.439

Bilans stanja (u 000)	2022.	2021.
AKTIVA		
Stalna imovina	44.288	41.682
Obrtna imovina	199.486	187.544
Ukupna aktiva	243.774	229.226
PASIVA		
Kapital		
Osnovni kapital	10.800	10.800
Sopstvene akcije		
Rezerve	15.017	15.017
Neraspoređena dobit	57.147	53.694
Reval.rezerve	21.908	21.827
Ukupan kapital	104.872	101.338
Obaveze		
Dugoročna rezervisanja	6.132	5.652
Dugoročne obaveze	16.145	28.820
Odložene poreske obaveze	953	2.234
Kratkoročne obaveze	115.672	91.182
Ukupne obaveze	138.902	127.888
Ukupna pasiva	243.774	229.226

ANALIZA FINANSIJSKIH POKAZATELJA	
Ukupni prihodi u 000 dinara	372.616
Ukupni rashodi u 000 dinara	362.882
Bruto dobit u 000 din	9.734
Prinos na ukupni kapital (bruto dobit/sopstveni kapital)	9,27
Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobitak/sopstveni kapital)	3,29
Poslovni neto dobitak (neto dobitak/poslovni prihod)	0,98
Stepen zaduženosti (pozajmljeni izvori finansiranje/ukupna poslovna sredstva)	56,58
I stepen likvidnosti (gotovina I gotov.ekvivalenti/kratkoročne obaveze)	0,79
II stepen likvidnosti (obrtna imovina-zalihe)/kratkoročne obaveze	1,08
Neto obrtni kapital u 000 dinara (obrtna imovina-kratkoročne obaveze)	83.983
CENA AKCIJA U IZVEŠTAJNOM PERIODU u din:	
Najviša	8.000
Najniža	8.000
Tržišna kapitalizacija u dinara	36.004.500
Dobitak po akciji u dinarima	767,33
Isplaćena dividenda po akciji za poslednje tri godine bruto u dinarima	Nije isplaćivana dividenda

4. NASTUP NA TRŽIŠTU ROBA I USLUGA

4.1 Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana

Komunalno preduzeće DIMNIČAR AD Beograd vec 70 godina bavi se uslugama čišćenja dimnjaka i ložišnim uređajima.

4.2. Strategija nastupa na tržištu roba i usluga

Karakteristike tržišta govore da je visoko konkurentan proizvod/usluga uslov za uspeh i da se isti mora plasirati uz specifičan marketinški pristup, prema pojedinim korisnicima ili grupi korisnika bliskog profila. Druga, izuzetno važna karakteristika ponuđenog proizvoda/usluge koja je uslov za uspeh je nivo cene koji opravdava kvalitet pružene usluge, odnosno prodatog proizvoda.

5. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA

Struktura vlasništva na dan 31. decembar 2021. godine	Broj akcija	% od ukupne emisije
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	2.676	59,46667
Akcije u vlasništvu pravnih lica	1.376	30,57778
Zbirni kustodi račun	448	9,95556
Ukupan broj emitovanih akcija	4.500	100,00

Redosled deset najvećih akcionara po broju glasova na dan 31.12.2022. godine

Akcionar	Broj akcija	Broj glasova	Učešće
Bento Solution	871	871	19,35556
Vladimir Glišović	708	708	15,73333
Igor Sebić	488	488	10,84444
Raiffeisen banka-kustodi račun	448	448	9,95556
Dimničar AD Beograd	349	349	7,75556
Predrag Štulović	340	340	7,55556
Dragan Vučković	310	310	6,88889
Vesna Stanković	151	151	3,35556
Steelsoft doo Beograd	125	125	2,77778
Kovačević Aleksandar	100	100	2,22222

U toku 2022.godine Društvo nije vršilo raspodelu neraspoređene dobiti.

6. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA

Razvoj Društva u narednom periodu usmeren je na nastavak razvoja proizvodnje, prodaje i postavljanja bentonitne hidroizolacije kao i širenja tržišta u pružanju dimničarskih usluga u industrijskom sektoru.

Način poslovanja i poslovne politike u 2022. godini nisu se menjale. Društvo je poslovnu politiku usmerilo na povećanje proizvodnje i prodaje, povećanje efikasnosti poslovanja, provođenja politike kvaliteta i pružanje što kvalitetnije i sveobuhvatnije usluge.

7. RIZICI

Društvo u svom redovnom poslovanju izloženo je određenim finansijskim rizicima i to: tržišnom riziku, riziku likvidnosti i kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu usmereno je na minimiziranje pojedinih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidljivosti finansijskih tržišta.

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom nabavke sirovina i materijala za proizvodnju bentonitne hidroizolacije, dok je kod prodaje izloženost ovom riziku manja.

Društvo je umereno izloženo i rizicima od promene visine kamatnih stopa jer ima deo obaveza na koje se obračunavaju kamate.

Društvo je izloženo i riziku likvidnosti u smislu da neće biti u mogućnosti da finansira sredstvo odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom periodu.

8. SOPSTVENE AKCIJE

Društvo na dan 31.12.2022. godini ima 349 sopstvenih akcija koje su stečene u ranijim godinama.

U toku 2022 godini nije bilo sticanja, prodaje ili poništenja sopstvenih akcija.

9. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2022. GODINE

U poslovanju Društva od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja nisu se desili bitni poslovni događaji.

10. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Proizvodi, roba i usluge se prodaju po cenama i uslovima koji su na raspolaganju trećim licima, po uobičajenim cenovnicima društva

	Prodaja		Nabavka	
	2022.	2021.	2022.	2021.
Zavisna društva	746	880	58.991	73026
Pridružena društva	160	274	1.475	859
UKUPNO	906	1154	60.466	73885

Izvršni direktor

Dragan Vučković