

Komunalno preduzeće "DIMNIČAR" a.d Beograd

KONSOLIDOVANI
GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

ZA PERIOD 01.01-31.12.2022. GODINE

Beograd, mart 2023. godine



SADRŽAJ

1. UVOD	3
2. NASTUP NA TRŽIŠTU ROBA I USLUGA	4
Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana	4
Strategija nastupa na tržištu roba i usluga	4
3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI	4
4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA	6
5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA	6
6. RIZICI	7
7. SOPSTVENE AKCIJE	8
8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2022. GODINE	8
9. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA	9



1. UVOD

Puno poslovno ime	Komunalno preduzeće Dimničar a.d
Skraćeni naziv	Dimničar a.d
Sedište	Beograd
Adresa	Deligradska 26
Pravna forma	Akcionarsko drustvo
Matični broj	07037899
PIB	100124790
Pretežna delatnost	Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme
Veb sajt	www.dimnicar.com
ISIN	4500 (CFI)
CFI	RSDIMNE89462(ESVUFR)
Broj akcionara	71
Prosečan broj zaposlenih	60
Vrednost poslovne imovine (u 000 dinara)	57930
Capital vrednost	94981
Kapitalizacija (u 000 dinara)	

Napomena: svi podaci su na dan 31.12.2022. godine, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

Komunalno preduzeće Dimničar osnovano je 1948. godine u Beogradu.

Od svog početka kada je bilo malo preduzeće, Dimničar ad Beograd je tokom vremena postao vodeća organizacija za pružanje dimničarskih usluga u Republici Srbiji i jedna od najvećih u Evropi koja danas broji preko 70 zaposlenih.

Komunalno preduzeće Dimničar ad Beograd je za proteklih više od pola veka pokazalo i dokazalo da, uz savremenu tehnologiju i organizaciju može da pruži korisnicima kvalitetnu i stručnu uslugu, protivpožarnu zaštitu, čistiju životnu sredinu i uštedu energije.

2. NASTUP NA TRŽIŠTU ROBA I USLUGA

Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana

Komunalno preduzeće DIMNIČAR Beograd već više od 70 godina bavi se uslugama čišćenja dimnjaka i lozinskim uređajima.

Strategija nastupa na tržištu roba i usluga

Karakteristike tržišta govore da je visoko konkurentan proizvod uslov za uspeh i da se isti mora plasirati uz specifičan marketinški pristup, prema pojedinim korisnicima ili bar prema grupama korisnika bliskog profila. Druga, izuzetno važna karakteristika ponuđenog proizvoda/usluge koja je uslov za uspeh je nivo cene koji opravdava kvalitet pružene usluge, odnosno prodalog proizvoda.



3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Ostvareni finansijski pokazatelji grupe za konsolidaciju u poslovnoj 2021. i 2020. Godini dati su u nastavku:

<i>Bilans uspeha</i>	2022.	2021.
Poslovni prihodi	403.664	428.149
Poslovni rashodi	391.428	423.889
Finansijski prihodi	309	2.270
Finansijski rashodi	3.527	2.191
Rashodi od uskladjivanja vrednosti finan.imovine	107	7.003
Ostali prihodi	11.137	19.546
Ostali rashodi	12.290	2.046
Porez na dobit	2.003	2.677
Odloženi porezi	1.282	80
Gubitak		
Neto dobit	6.270	7.615

Napomena: Podaci su u 000 dinara

<i>Bilans stanja</i>	2022.	2021.
Ukupna aktiva	270.871	247.527
Stalna imovina	41.617	47.781
Obrtna imovina	229.254	199.746
Kapital	109.117	102.179
Osnovni kapital	10.800	10.800
Rezerve	15.017	15.017
Neraspoređena dobit tekuće godine	6.270	7.615
Obaveze		
Dugoročna rezervisanja	6.132	5.652
Dugoročne obaveze	17.707	30.119
- dugoročni krediti	1.562	
-lizing	16.145	30.112
Kratkoročne obaveze	136.962	107.343
Odložene poreske obaveze	953	2.234
Ukupna pasiva	270.871	247.527

Napomena: Podaci su u 000 dinara



Finansijski pokazatelji

<u>Pokazatelji rentabilnosti</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>			
Stopa posl.dobitka	0,03	0.01			
Stopa neto dobitka	0,15	0.02			
ROA stopa prinosa na imovinu	0,03	0.03			
ROE stopa prinosa na kapital	0,05	0.07			
<u>Likvidnost</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Pokaz.fin.strukture i sigurnosti</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Opsti racio likvidnosti	1,67	1.86	Stepen zaduzenosti	0,51	0,27
Racio reducirane likvidnosti	1,11	1.36	Racio sopstvenog kapitala	0,50	0,29
Racio trenutne likvidnosti	0.03	0.03	Factor finans.leveridza	0,51	0,56

4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA

Struktura vlasništva na dan 31. decembar 2022. godine	Broj akcija	% od ukupne emisije
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	2.676	59,46667
Akcije u vlasništvu pravnih lica	1.376	30,57778
Zbirni kastodi račun	448	9,95556
Ukupan broj emitovanih akcija	4.500	100,00

Redosled prvih 10 akcionara po broju glasova

Akcionar	Broj akcija	Broj glasova	Učešće
Bento Solution	871	871	19,35556
Vladimir Glišović	708	708	15,73333
Igor Sebić	488	488	10,84444
Raiffeisen banka-kastodi račun	448	448	9,95556
Dimničar AD Beograd	349	349	7,75556
Predrag Štuловиć	340	340	7,55556
Dragan Vučković	310	310	6,88889
Vesna Stanković	151	151	3,35556
Steelsoft doo Beograd	125	125	2,77778
Kovačević Aleksandar	100	100	2,22222



5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA

U narednom periodu, razvoj društva zavisiće od sprovođenja Zakona o komunalnim delatnostima i Zakona o privatno-javnom partnerstvu. Drugi pravac razvoja je akreditovanje dodatnih laboratorija kao preduslova za pružanje sto sireg portfolija usluga u industriji. Treći pravac se odnosi na upravljanje otpadom. Prosirenje dosadašnjeg sakupljanja i transporta na tretman opasnog i neopasnog otpada.

U protekle tri godine društvo nije imalo izmene poslovnih politika.

6. RIZICI

Društvo u svom redovnom poslovanju izloženo je određenim finansijskim rizicima i to: tržišnom riziku, riziku likvidnosti i kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu usmereno je na minimiziranje pojedinih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidljivosti finansijskih tržišta.

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom nabavke sirovina i materijala za proizvodnju bentonitne hidroizolacije, dok je kod prodaje izloženost ovom riziku manja.

Društvo je umereno izloženo i rizicima od promene visine kamatnih stopa jer ima deo obaveza na koje se obračunavaju kamate.

7. SOPSTVENE AKCIJE

Društvo nije sticalo spostvene akcije u toku 2022.godine

8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE POSLOVNE 2021. GODINE

U poslovanju matičnog Društva, kao i zavisnih i pridruženih Društava od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja nisu se desili bitni poslovnog događaji.



9. POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Proizvodi, roba i usluge se prodaju po cenama i uslovima koji su na raspolaganju trećim licima, po uobičajenim cenovnicima društva

	Prodaja		Nabavka	
	2022.	2021.	2022.	2021.
Zavisna društva	746	880	58.991	73.026
Pridružena društva	160	274	1.475	859
UKUPNO	960	1.154	60.466	73.885

U Beogradu 16.03.2023

