

Komunalno preduzeće "DIMNIČAR" a.d Beograd

**KONSOLIDOVANI**  
**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

**ZA PERIOD 01.01-31.12.2023. GODINE**

Beograd, februar 2024. godine

**SADRŽAJ**

1. UVOD	3
2. NASTUP NA TRŽIŠTU ROBA I USLUGA	4
Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana	4
Strategija nastupa na tržištu roba i usluga	4
3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI	4
4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA	6
5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA	6
6. RIZICI	7
7. SOPSTVENE AKCIJE	8
8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2023. GODINE	8
9. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA	9

## I. UVOD

Puno poslovno ime	Komunalno preduzeće Dimničar a.d
Skraćeni naziv	Dimničar a.d
Sedište	Beograd
Adresa	Deligradska 26
Pravna forma	Akcionarsko društvo
Matični broj	07037899
PIB	100124790
Pretežna delatnost	Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme
Veb sajt	www.dimnicar.com
ISIN	4500 (CFI)
CFI	RSDIMNE89462(ESVUFR)
Broj akcionara	71
Prosečan broj zaposlenih	48
Vrednost poslovne imovine (u 000 dinara)	57930
Capital vrednost	94981
Kapitalizacija (u 000 dinara)	

*Napomena: svi podaci su na dan 31.12.2023. godine, osim ukoliko nije drugačije naznačeno*

Komunalno preduzeće Dimničar osnovano je 1948. godine u Beogradu.

Od svog početka kada je bilo malo preduzeće, Dimničar ad Beograd je tokom vremena postao vodeća organizacija za pružanje dimničarskih usluga u Republici Srbiji i jedna od najvećih u Evropi koja danas broji preko 45 zaposlenih.

Komunalno preduzeće Dimničar ad Beograd je za proteklih više od pola veka pokazalo i dokazalo da, uz savremenu tehnologiju i organizaciju može da pruži korisnicima kvalitetnu i stručnu uslugu, protivpožarnu zaštitu, čistiju životnu sredinu i uštedu energije.

## 2. NASTUP NA TRŽIŠTU ROBA I USLUGA

Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana

Komunalno preduzeće DIMNIČAR Beograd već više od 75 godina bavi se uslugama čišćenja dimnjaka i lozisnim uređajima.

Strategija nastupa na tržištu roba i usluga

Karakteristike tržišta govore da je visoko konkurentan proizvod uslov za uspeh i da se isti mora plasirati uz specifičan marketinški pristup, prema pojedinim korisnicima ili bar prema grupama korisnika bliskog profila. Druga, izuzetno važna karakteristika ponuđenog proizvoda/usluge koja je uslov za uspeh je nivo cene koji opravdava kvalitet pružene usluge, odnosno prodatoj proizvoda.

## 3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Ostvareni finansijski pokazatelji grupe za konsolidaciju u poslovnoj 2021. i 2020. Godini dati su u nastavku:

<i>Bilans uspeha</i>	2023.	2022.
Poslovni prihodi	416.894	403.664
Poslovni rashodi	403.422	391.428
Finansijski prihodi	141	309
Finansijski rashodi	1.806	3.527
Rashodi od usklađivanja vrednosti finan.imovine	0	107
Ostali prihodi	773	11.137
Ostali rashodi	7.683	12.290
Porez na dobit	2.135	2.003
Odloženi porezi	384	1.282
Gubitak		
Neto dobit	2.355	6270

*Napomena: Podaci su u 000 dinara*

<i>Bilans stanja</i>	2023.	2022.
<b>Ukupna aktiva</b>	<b>277.978</b>	<b>270.871</b>
Stalna imovina	93.321	41.617
Obrtna imovina	184.645	229.254
Kapital	114.945	109.117
Osnovni kapital	10.800	10.800
Rezerve	19.975	15.017
Neraspoređena dobit tekuće godine	2.355	6.270
Obaveze		
Dugoročna rezervisanja	5.679	6.132
Dugoročne obaveze	40.475	17.707
- dugoročni krediti	40.475	1.562
-lizing		16.145
Kratkoročne obaveze	116.311	136.962
Odložene poreske obaveze	568	953
<b>Ukupna pasiva</b>	<b>277.978</b>	<b>270.871</b>

*Napomena: Podaci su u 000 dinara*

*Finansijski pokazatelji*

<u>Pokazatelji rentabilnosti</u>	2023	2022		
Stopa posl.dobitka	0,0117	0.03		
Stopa neto dobitka	0,005	0.15		
ROA stopa prinosa na imovinu	0,026	0.03		
ROE stopa prinosa na kapital	0,42	0.05		
<u>Likvidnost</u>	2023	2021	<u>Pokaz.fin.strukture i sigurnosti</u>	
Opsti racio likvidnosti	1,57	1.67	Stepen zaduzenosti	<u>2023</u> <u>2022</u>
Racio reducirane likvidnosti	1,01	1.11	Racio sopstvenog kapitala	0,58 0.51
Racio trenutne likvidnosti	0,02	0.03	Factor finans.leveridza	0,41 0.50
				0,51 0,51

#### 4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA

Struktura vlasništva na dan 31. decembar 2022. godine	Broj akcija	% od ukupne emisije
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	2.676	59,46667
Akcije u vlasništvu pravnih lica	1.376	30,57778
Zbirni kastodi račun	448	9,95556
<b>Ukupan broj emitovanih akcija</b>	<b>4.500</b>	<b>100,00</b>

#### Redosled prvih 10 akcionara po broju glasova

Akcionar	Broj akcija	Broj glasova	Učešće
Sebić Igor	488	488	10.84444
Raiffeisen banka-kastodi račun	448	448	9,95556
Jastrebac dimnjaci	400	400	8,88889
Krivokapić Đoko	360	360	8.00000
Dimničar AD Beograd	349	349	7,75556
Glišović Vladimir	348	348	7,73333
Predrag Štulović	340	340	7,55556
Dragan Vučković	310	310	6,88889
Radovanović Dragoslav	271	271	6,02222
Hamzabegović Boban	200	200	4,44444

#### 5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA

U narednom periodu, razvoj društva zavisiće od sprovođenja Zakona o komunalnim delatnostima I Zakona o privatno-javnom partnerstvu.

U protekle tri godine društvo nije imalo izmene poslovnih politika.

## 6. RIZICI

Društvo u svom redovnom poslovanju izloženo je određenim finansijskim rizicima i to: tržišnom riziku, riziku likvidnosti i kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu usmereno je na minimiziranje pojedinih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidljivosti finansijskih tržišta.

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom nabavke sirovina i materijala za proizvodnju bentonitne hidroizolacije, dok je kod prodaje izloženost ovom riziku manja.

Društvo je umereno izloženo i rizicima od promene visine kamatnih stopa jer ima deo obaveza na koje se obračunavaju kamate.

## 7. SOPSTVENE AKCIJE

Društvo nije sticalo spostvene akcije u toku 2023.godine

## 8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE POSLOVNE 2023. GODINE

U poslovanju matičnog Društva, kao i zavisnih I pridruženih Društava od dana bilansiranja do dana podnošenja izvestaja nisu se desili bitni poslovni događaji.

## 9. POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Proizvodi, roba i usluge se prodaju po cenama i uslovima koji su na raspolaganju trećim licima, po uobičajenim cenovnicima društva

	Prodaja		Nabavka	
	2023.	2022.	2023.	2022.
Zavisna društva		746		58.991
Pridružena društva		160		1.475
<b>UKUPNO</b>		<b>960</b>		<b>60.466</b>

U Beogradu 27.02.2024



Izvršni direktor

Dragan Vučković