

Komunalno preduzeće "DIMNIČAR" a.d Beograd

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
ZA PERIOD 01.01-31.12.2023. GODINE**

Beograd, februar 2024. godine

1. OPŠTI PODACI

| | |
|--|---|
| Puno poslovno ime | Komunalno preduzeće DIMNIČAR a.d. Beograd |
| Skraćeni naziv | Dimničar a.d. |
| Sedište | Beograd |
| Adresa | Deligradska 26 |
| Pravna forma | Akcionarsko društvo |
| Matični broj | 07037899 |
| PIB | 100124790 |
| Pretežna delatnost | Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme |
| Veb sajt | www.dimnicar.com |
| Broj zaposlenih | Na dan 31.12.2023. godine 49 zaposlenih lica (prosečna broj zaposlenih za 2023. godinu – 48) |
| Broj izdatih akcija, ISIN broj i CFI COD | Br. obćnih akcija 4.500 (na dan 31.12.2023. godine)CFI ESVUFR, ISIN RSDIMNE89462 |
| Nazov organozovanog tržišta na koje su uključene akcije | Beogradska berza ad Beograd |
| Broj akcionara | 71 |
| Vrednost osnovnog kapitala (u 000 dinara) | 10.800 |
| Povezana Društva | Dimničar DOO Bečej (42%) |
| Revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj | Auditor revizorska kuća |

Komunalno preduzeće Dimničar osnovano je 1948. godine u Beogradu.

Od svog početka kada je bilo malo preduzeće, Dimničar ad Beograd je tokom vremena postao vodeća organizacija za pružanje dimničarskih usluga u Republici Srbiji i jedna od najvećih u Evropi koja danas broji oko 50 zaposlenih. Komunalno preduzeće Dimničar ad Beograd je za proteklih više od pola veka pokazalo i dokazalo da, uz savremenu tehnologiju i organizaciju može da pruži korisnicima kvalitetnu i stručnu uslugu, protivpožarnu zaštitu, čistiju životnu sredinu i uštedu energije.

2. PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

| Odbora direktora | |
|---------------------------|---------------|
| Ime i prezime | |
| Ivan Kukovec, Slovenija | predsednik OD |
| Primož Kukovec, Slovenija | član OD |
| Predrag Štulović, Beograd | član OD |
| Dragan Vučković, Beograd | član OD |
| Dušan Petrović, Beograd | član OD |

3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Ostvareni finansijski pokazatelji Društva u poslovnoj 2023. godini dati su u nastavku:

| Bilans uspeha (u 000) | 2023. | 2022. |
|--|--------------|--------------|
| Poslovni prihodi | 409.014 | 352.960 |
| Poslovni rashodi | 395.564 | 348.469 |
| Finansijski prihodi | 141 | 305 |
| Finansijski rashodi | 1.806 | 3.161 |
| Ostali prihodi | 723 | 11.008 |
| Ostali rashodi | 7.673 | 11.145 |
| Neto gubitak/gubitak posl.koje se obustavlja | | |
| Dobit pre oporezivanja | 4.835 | 9.734 |
| Porez na dobit | 2.098 | 1.284 |
| Odloženi poreski prihod/rashod perioda | 384 | 1.282 |
| Neto dobit | 2.330 | 3.453 |

| Bilans stanja (u 000) | 2023. | 2022. |
|------------------------------|----------------|----------------|
| AKTIVA | | |
| Stalna imovina | 92.702 | 44.288 |
| Obrtna imovina | 182.982 | 199.566 |
| Ukupna aktiva | 275.684 | 243.774 |
| PASIVA | | |
| Kapital | | |
| Osnovni kapital | 10.800 | 10.800 |
| Sopstvene akcije | | |
| Rezerve | 19.966 | 15.017 |
| Neraspoređena dobit | | 57.147 |
| Reval.rezerve | 23.289 | 21.908 |
| Ukupan kapital | 113.527 | 104.872 |
| Obaveze | | |
| Dugoročna rezervisanja | 5.679 | 6.132 |
| Dugoročne obaveze | 40.475 | 16.145 |
| Odložene poreske obaveze | 566 | 953 |
| Kratkoročne obaveze | 115.437 | 115.672 |
| Ukupne obaveze | 162.157 | 138.902 |
| Ukupna pasiva | 275.684 | 243.774 |

| ANALIZA FINANSIJSKIH POKAZATELJA | |
|--|----------------------------|
| Ukupni prihodi u 000 dinara | 409.878 |
| Ukupni rashodi u 000 dinara | 405.043 |
| Dobit u 000 din | 4.835 |
| Prinos na ukupni kapital (bruto dobit/sopstveni kapital) | 11.84 |
| Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobitak/sopstveni kapital) | 4,26 |
| Poslovni neto dobitak (neto dobitak/poslovni prihod) | 1.18 |
| Stepen zaduženosti (pozajmljeni izvori finansiranje/ukupna poslovna sredstva) | 56,58 |
| I stepen likvidnosti (gotovina I gotov.ekvivalenti/kratkoročne obaveze) | 0,04 |
| II stepen likvidnosti (obrtna imovina-zalihe)/kratkoročne obaveze | 1,2 |
| Neto obrtni kapital u 000 dinara (obrtna imovina-kratkoročne obaveze) | 67.547 |
| CENA AKCIJA U IZVEŠTAJNOM PERIODU u din: | |
| Najviša | 8.000 |
| Najniža | 8.000 |
| Tržišna kapitalizacija u dinara | 36.004.500 |
| Dobitak po akciji u dinarima | 517,77 |
| Isplaćena dividenda po akciji za poslednje tri godine bruto u dinarima | Nije isplaćivana dividenda |

4. NASTUP NA TRŽIŠTU ROBA I USLUGA

4.1 Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana

Komunalno preduzeće DIMNIČAR AD Beograd vec 75 godina bavi se uslugama čišćenja dimnjaka i ložišnim uređajima.

4.2. Strategija nastupa na tržištu roba i usluga

Karakteristike tržišta govore da je visoko konkurentan proizvod/usluga uslov za uspeh i da se isti mora plasirati uz specifičan marketinški pristup, prema pojedinim korisnicima ili grupi korisnika bliskog profila. Druga, izuzetno važna karakteristika ponuđenog proizvoda/usluge koja je uslov za uspeh je nivo cene koji opravdava kvalitet pružene usluge, odnosno prodatog proizvoda.

5. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA

| Struktura vlasništva na dan 31. decembar 2021. godine | Broj akcija | % od ukupne emisije |
|--|--------------|------------------------|
| Akcije u vlasništvu fizičkih lica | 2.676 | 59,46667 |
| Akcije u vlasništvu pravnih lica | 1.376 | 30,57778 |
| Zbirni kastodi račun | 448 | 9,95556 |
| Ukupan broj emitovanih akcija | 4.500 | 100,00 |

| Akcionar | Broj akcija | Broj glasova | Učešće |
|--------------------------------|-------------|--------------|----------|
| Sebić Igor | 488 | 488 | 10.84444 |
| Raiffeisen banka-kastodi račun | 448 | 448 | 9,95556 |
| Jastrebac dimnjaci | 400 | 400 | 8,88889 |
| Krivokapić Đoko | 360 | 360 | 8.00000 |
| Dimničar AD Beograd | 349 | 349 | 7,75556 |
| Glišović Vladimir | 348 | 348 | 7,73333 |
| Predrag Štulović | 340 | 340 | 7,55556 |
| Dragan Vučković | 310 | 310 | 6,88889 |
| Radovanović Dragoslav | 271 | 271 | 6,02222 |
| Hamzabegović Boban | 200 | 200 | 4.44444 |

Redosled deset najvećih akcionara po broju glasova na dan 31.12.2023. godine

U toku 2023. godine Društvo nije vršilo raspodelu neraspoređene dobiti.

6. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA

Razvoj Društva u narednom periodu usmeren je na nastavak razvoja proizvodnje, prodaje i postavljanja bentonitne hidroizolacije kao i širenja tržišta u pružanju dimničarskih usluga u industrijskom sektoru.

Način poslovanja i poslovne politike u 2023. godini nisu se menjale. Društvo je poslovnu politiku usmerilo na povećanje proizvodnje i prodaje, povećanje efikasnosti poslovanja, provođenja politike kvaliteta i pružanje što kvalitetnije i sveobuhvatnije usluge.

7. RIZICI

Društvo u svom redovnom poslovanju izloženo je određenim finansijskim rizicima i to: tržišnom riziku, riziku likvidnosti i kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu usmereno je na minimiziranje pojedinih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidljivosti finansijskih tržišta.

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom nabavke sirovina i materijala za proizvodnju bentonitne hidroizolacije, dok je kod prodaje izloženost ovom riziku manja.

Društvo je umereno izloženo i rizicima od promene visine kamatnih stopa jer ima deo obaveza na koje se obračunavaju kamate.

Društvo je izloženo i riziku likvidnosti u smislu da neće biti u mogućnosti da finansira sredstvo odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom periodu.

8. SOPSTVENE AKCIJE

Društvo na dan 31.12.2023. godini ima 349 sopstvenih akcija koje su stečene u ranijim godinama.

U toku 2023 godini nije bilo sticanja, prodaje ili poništenja sopstvenih akcija.

9. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2023. GODINE

U poslovanju Društva od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja nisu se desili bitni poslovni događaji.

10. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Proizvodi, roba i usluge se prodaju po cenama i uslovima koji su na raspolaganju trećim licima, po uobičajenim cenovnicima društva

| | Prodaja | | Nabavka | |
|--------------------|----------|------------|----------|---------------|
| | 2023. | 2022. | 2023. | 2022. |
| Zavisna društva | 0 | 746 | 0 | 58.991 |
| Pridružena društva | 0 | 160 | | 1475 |
| UKUPNO | 0 | 906 | 0 | 60.466 |

Izvršni direktor

Dragan Vučković

