

Komunalno preduzeće “DIMNIČAR” a.d Beograd

KONSOLIDOVANI

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

ZA PERIOD 01.01-31.12.2024. GODINE

Beograd, februar 2024. godine

SADRŽAJ

1. UVOD -----	3
2. NASTUP NA TRŽIŠTU ROBA I USLUGA -----	4
Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana-----	4
Strategija nastupa na tržištu roba i usluga.....	4
3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI -----	4
4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA -----	6
5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA -----	6
6. RIZICI -----	7
7. SOPSTVENE AKCIJE -----	8
8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2024. GODINE -----	8
9. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA -----	9

1. UVOD

Puno poslovno ime	Komunalno preduzeće Dimničar a.d
Skraćeni naziv	Dimničar a.d
Sedište	Beograd
Adresa	Deligradska 26
Pravna forma	Akcionarsko drustvo
Matični broj	07037899
PIB	100124790
Pretežna delatnost	Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme
Veb sajt	www.dimnicar.com
ISIN	4500 (CFI)
CFI	RSDIMNE89462(ESVUFR)
Broj akcionara	71
Prosečan broj zaposlenih	45
Vrednost poslovne imovine (u 000 dinara)	57930
Capital vrednost	94981
Kapitalizacija (u 000 dinara)	

Napomena: svi podaci su na dan 31.12.2024. godine, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

Komunalno preduzeće Dimničar osnovano je 1948.godine u Beogradu.

Od svog početka kada je bilo malo preduzeće, Dimničar ad Beograd je tokom vremena postao vodeća organizacija za pružanje dimničarskih usluga u Republici Srbiji i jedna od najvećih u Evropi koja danas broji preko 45 zaposlenih.

Komunalno preduzeće Dimničar ad Beograd je za proteklih više od pola veka pokazalo i dokazalo da, uz savremenu tehnologiju i organizaciju može da pruži korisnicima kvalitetnu i strucnu uslugu, protivpožarnu zaštitu, čistiju životnu sredinu i uštedu energije.

2. NASTUP NA TRŽIŠTU ROBA I USLUGA

Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana

Komunalno preduzeće DIMNIČAR Beograd već više od 75 godina bavi se uslugama čišćenja dimnjaka i lozisnim uređajima.

Strategija nastupa na tržištu roba i usluga

Karakteristike tržišta govore da je visoko konkurentan proizvod uslov za uspeh i da se isti mora plasirati uz specifičan marketinški pristup, prema pojedinim korisnicima ili bar prema grupama korisnika bliskog profila. Druga, izuzetno važna karakteristika ponuđenog proizvoda/usluge koja je uslov za uspeh je nivo cene koji opravdava kvalitet pružene usluge, odnosno prodatog proizvoda.

3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Ostvareni finansijski pokazatelji grupe za konsolidaciju u poslovnoj 2024. i 2023. Godini dati su u nastavku:

<i>Bilans uspeha</i>	2024.	2023.
Poslovni prihodi	562.685	416.894
Poslovni rashodi	523.203	403.422
Finansijski prihodi	135	141
Finansijski rashodi	3.674	1.806
Rashodi od usklađivanja vrednosti finan.imovine		0
Ostali prihodi	3.060	773
Ostali rashodi	8.790	7.683
Porez na dobit	3.024	2.135
Odloženi porezi	93	384
Neto dobitkoja pripada matičnom pravnom licu	108	
Neto dobit	4.991	2.355

Napomena: Podaci su u 000 dinara

<i>Bilans stanja</i>	2024.	2023.
Ukupna aktiva	344.132	277.978
Stalna imovina	75.459	93.321
Obrtna imovina	268.673	184.645
Kapital	105.823	114.945
Osnovni kapital	10.800	10.800
Rezerve	23.356	19.975
Neraspoređena dobit tekuće godine	5099	2.355
Gubitak prethodnih godina	(651)	
Dugoročna rezervisanja	10.445	5.679
Dugoročne obaveze	70.647	40.475
- dugoročni krediti	70.647	40.475
-lizing		
Kratkoročne obaveze	13.264	116.311
Odložene poreske obaveze	475	568
Ukupna pasiva	344.132	277.978

Napomena: Podaci su u 000 dinara

Finansijski pokazatelji

<u>Pokazatelji rentabilnosti</u>	2024	2023		
Stopa posl.dobitka	0,0701	0,0117		
Stopa neto dobitka	0,0088	0,005		
ROA stopa prinosa na imovinu	0,014	0,026		
ROE stopa prinosa na kapital	0,047	0,042		
<u>Likvidnost</u>		<u>2023</u>	<u>Pokaz. fin. strukture i sigurnosti</u>	<u>2024</u> <u>2023</u>
Opsti racio likvidnosti	2,91	1,57	Stepen zaduzenosti	0,27 0,58
Racio reducirane likvidnosti	2,91	1,01	Racio sopstvenog kapitala	0,31 0,41
Racio trenutne likvidnosti	1,44	0,67	Factor finans.leveridza	3,25 2,41

4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA

Struktura vlasništva na dan 31. decembar 2022. godine	Broj akcija	% od ukupne emisije
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	2.676	59,46667
Akcije u vlasništvu pravnih lica	1.376	30,57778
Zbirni kastodi račun	448	9,95556
Ukupan broj emitovanih akcija	4.500	100,00

Redosled prvih 10 akcionara po broju glasova

Akcionar	Broj akcija	Broj glasova	Učešće
Jovanović Zoran	871	871	19.35556
Sebić Igor	488	488	10.84444
Tutunović Jovan	448	448	9.95556
Krivokapić Đoko	360	360	8.00000
Dimničar AD	349	348	7.75556
Glišović Vladimir	348	340	7.73333
Štulović Predrag	340	310	7.55556
Vučković Dragan	310	151	6.88889
Stanković Vesna	151	125	3.55556
Steelsoft	125	100	2.77778

5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA

U narednom periodu, razvoj društva zavisiće od sprovođenja Zakona o komunalnim delatnostima I Zakona o privatno-javnom partnerstvu.

U protekle tri godine društvo nije imalo izmene poslovnih politika.

6. RIZICI

Društvo u svom redovnom poslovanju izloženo je određenim finansijskim rizicima i to: tržišnom riziku, riziku likvidnosti i kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu usmereno je na minimiziranje pojedinih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidljivosti finansijskih tržišta.

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom nabavke sirovina i materijala za proizvodnju bentonitne hidroizolacije, dok je kod prodaje izloženost ovom riziku manja.

Društvo je umereno izloženo i rizicima od promene visine kamatnih stopa jer ima deo obaveza na koje se obračunavaju kamate.

7. SOPSTVENE AKCIJE

Društvo nije sticalo spostvene akcije u toku 2024.godine

8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE POSLOVNE 2024. GODINE

U poslovanju matičnog Društva , kao i zavisnih I pridruženih Društava od dana bilansiranja do dana podnošenja izvestaja nisu se desili bitni poslovni događaji.

9. POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Proizvodi, roba i usluge se prodaju po cenama i uslovima koji su na raspolaganju trećim licima, po uobičajenim cenovnicima društva

	Prodaja		Nabavka	
	2024.	2023.	2024.	2023.
Zavisna društva	0	0	0	0
Pridružena društva	0	0	4000	0
UKUPNO	0	0	4000	0

U Beogradu 07.02.2025

Izvršni direktor

Dragan Vučković